

**呂菁 Gloria Lu**  
 專大高級工商管理碩士(EMBA)  
 Zillow Premier Agent  
 2020 Coldwell Banker 國際鑽石協會會員  
 2011-2020 連續十年華人社區最高銷量  
 大聖路易地區前1%房地產經紀人  
 2013-2019年 St. Louis Magazine 五星經紀人獎  
 T: (314) 225-6888 E-mail: Gloria@GLInternationalRealty.com WeChat: LuGloria  
 3394 McKelvey Rd. Suite 101, Bridgeton, MO 63044

**YOUR HOME SOLD GUARANTEED REALTY.**  
 2420 North Pointe Lane Florissant 63031  
 新上市! 價值 \$229,900  
 新裝修「新廚房電器」新門窗「新油漆」實木地板和輔助木地板美觀實用。地下室裝修，面積極大裝修豪華，設施齊全，環境優美。

11415 Criterion Ave. St. Louis 63138  
 新上市! 價值 \$135,000  
 新上市! 拎包入住 3房 1.5衛，1473 尺。現狀售房。投資良機。

1336 Mandell Dr. University City 63130  
 新上市! 價值 \$199,900  
 全新裝修，開日有兩層，3房2衛，1640 尺，全新裝修，新油漆，新地毯，門窗和廚房電器。近中國城，1700 餘呎，學大，投資，自住皆宜。環境優美。

832 Elksforth Ct. Florissant 63031  
 新上市! 價值 \$209,900  
 罕見3房2衛，一樓房主人套房，地下室，全新裝修，新油漆，新地毯，新廚房電器，新地毯，新油漆，新地毯，新廚房電器。近中國城，1700 餘呎，學大，投資，自住皆宜。環境優美。

找 GL International Realty 專業團隊 買房的四大原因

1 售價高 2 售房快 3 銷量高 4 我們擁有更多優質買家

多 2% 快 9%  
 98% 55 Days  
 96% 59 Days

更多訊息請上 [GLHomeSoldGuaranteed.com](http://GLHomeSoldGuaranteed.com)

**Southern News Group**

# 聖路易新聞

St. Louis Chinese Journal

發行 St. Louis Chinese Journal, Inc  
 社長 黃江文 No. 2412191472  
 Director Wen Hwang Hsia  
 Add 8517 Olive Blvd.  
 St. Louis, MO 63132  
 Tel (314)991-3747  
 Fax (314)991-2554  
 http://slcj.us/  
 廣告 ad-slcj@slcjmail.com  
 新聞 slcj@slcjmail.com

徵信號

## 瑞蛇迎春 福耀聖城

由聖路易中華教育文化中心 (Chinese Education and Culture Center in St. Louis) 主辦的 2025 蛇年春晚將於 2025 年 1 月 26 日晚七點整在 Chaminade Skip Viragh Center (425 S. Lindbergh Blvd. St. Louis MO 63131) 舉行。

此次春節晚會是疫情後的首次演出，也是聖城華人重新歡聚一堂慶祝傳統節日的盛會！精彩節目拭目以待！春晚購票已經在密鑰緊鼓的進行中。請大家儘早掃碼上網購票。2025 年 1 月 8 日以前購票的朋友請輸入密碼“EARLYBIRD”，或 10 人以上的團體票輸入“EARLYGROUP”，即可享有不同程度的優惠，預購從速！

如有問題，請撥打諮詢電話 (9am-5pm)  
 +1 636 448 5463  
 +1 573 280 3219  
 +1 636 288 5968?  
 期盼大家攜親朋邀好友光臨，我們一起同慶新春！

瑞蛇迎春 福耀聖城  
 2025  
 7:00 PM Jan 26th, 2025  
 蛇年春晚  
 Lunar New Year Gala

Organizer: 聖路易中華教育文化中心  
 Chinese Education and Culture Center in St. Louis

Buy Ticket

Early Bird discounts available now!

A. \$20  
 B. \$36  
 C. \$58  
 D. \$88

迎春納福

Individual Tickets - Use promo code: EARLYBIRD  
 Group Tickets (10 or more) - Use promo code: EARLYGROUP  
 Early Bird Discounts valid until January 8, 2025!

Skip Viragh Center. Address: 425 S Lindbergh Blvd, St. Louis, MO 63131

# 金滿樓

Lu Lu Seafood Restaurant  
 314-997-3108

正宗粵菜 港式燒臘  
 生猛海鮮 鮑參翅肚  
 成都川菜 南北麵點  
 江浙系列 席開三十  
 珍珠奶茶 卡拉OK

友誼萬歲宴 親朋好友宴 喜結良緣宴  
 合家歡聚宴 各類合菜

連續十年榮獲“全美中餐百強”光榮稱號

天天茶市 週末推車 品種過百  
 8224 Olive Blvd.,  
 University City, MO 63132  
 314-997-3108

LuLu Chinese Express 9737 Manchester Rd.  
 314-801-8768, F: 314-395-2955  
 64 Weldon Parkway, St. Louis, MO 63043  
 Rock Hill, MO 63119  
 314-274-7708

家庭聚會外賣

連續多年密蘇里州銷量前10強  
 高品質服務 真誠可靠

THE PETER LU TEAM

★買房賣房 ★豪宅新區  
 ★投資自住 ★出租管理  
 ★商業地產 ★專業諮詢  
 ★資深團隊一條龍服務

**Peter Lu 盧長志**  
 11142 Olive Blvd.  
 314-662-6578 St. Louis, MO 63141  
 www.peterluteam.com

AMERICA'S TOP 100 REAL ESTATE AGENTS 2023  
 AMERICA'S BEST REAL ESTATE AGENTS REALTRENDS  
 BEST OF Zillow  
 5-STAR Premium Agent

**CHAMPION**  
 Insurance & Financial Services  
 卓安保險

314-666-0226  
 (國語 / 粵語 / 英語)  
 888-288-8208 (fax)  
 AskCiA3@gmail.com

主要保險業務: 汽車、房屋、洪水、商業、工傷 (Workers Comp)、職業責任、保護傘...

**Peter Chang 張志忠**  
 2 CityPlace Drive, Suite 200, Saint Louis, MO 63141  
 Licensed in Missouri, Illinois, Arkansas, Kansas, Louisiana, Mississippi, Texas.  
 業務地域範圍: 密蘇里、伊利諾伊、阿肯色、堪薩斯、路易斯安那、密西西比、德州

代理多家公司 · 為您尋找最佳保險

2025 年 Medicare 長者醫保 (紅藍卡)  
 (65 歲以上) 年度開放申請期  
 10月15日 — 12月7日  
 包括長者醫保 A、B、C、D 部分、牙科、眼科、耳科.....

2025 年 奧巴馬醫保年度開放申請期  
 11月1日 — 12月15日

非奧巴馬醫保 (短期醫保) 常年開放申請

請勿錯過一年一度的開放申請日期  
 歡迎來電諮詢

加我們微信 "CIALLC"

**元寶地產**  
 BUY • SELL • RENT • INVEST  
 THRU A REALTOR

**Judy M Realty Inc.**  
 Judy Mei (314) 994-3818 (O)

40年經驗，精通住宅  
 商業、投資、餐館買賣

Call 314-397-1108

Yang Yang 314-677-4397, 精通福州話，願為鄉親服務

**Kriegshauser Mortuary - West Chapel**  
 9450 Olive Blvd, St. Louis, MO 63132  
 Dignity 喪禮、墓園、火葬一條龍服務

請致電我索取免費領取生前契約  
 規劃指南。這是一本幫助個人提前  
 規劃和安排身後事的工具書，指南  
 全面提醒了法律和財務每個人需  
 要注意的方方面面。

優惠券  
 \$200 off  
 在2024年底購買火葬、土葬或墓地

**鄔怡娜**  
 Yina Donohue  
 314-325-6559

**房屋貸款銀行**  
 Mortgage

**First State Bank**  
 MORTGAGE  
 A Division of First State Bank of St. Charles, MO  
 Company NMLS #416668

We lend for all 50 states  
 我們可在全美 50 個州提供貸款

購屋 Purchase  
 重新貸款 Refinance  
 政府貸款 FHA Loan

提取現金 Cash Out  
 高額貸款 Jumbo Loan  
 退伍軍人貸款 VA Loan

**Julie Sun**  
 senior loan officer  
 Cell: 636-284-6947  
 Office: 636-449-8759  
 NMLS# 259454  
 jsun@fsbfinancial.com

**孫家蘭**  
 636-284-6947  
 NMLS# 259454

16690 Swingley Ridge Rd, Suite 150, Chesterfield, MO 63017

**Dakki Law**  
 BS.143507  
 P: 702 338 1228  
 Wechat ID: dakkilaw

DAKKI LAW REALTY TEAM  
 內華達房地產 - 羅穎詩團隊  
 NEVADA REAL ESTATE CORP.

歡迎來到世界娛樂之都 - 拉斯維加斯！  
 這裡沒有風暴大雪，全年氣候溫和適宜，  
 讓您無憂無慮輕鬆自在！  
 是您退休移居首選，投資或自住兩相宜！

20多年一站式房地產投資和物業公司 現有管理資產總值超過兩億美元

www.dakkilawrealty.com

掃描二維碼 加我成朋友