

**呂菁 Gloria Lu**  
 專大高級工商管理碩士(EMBA)  
 Zillow Premier Agent  
 2020 Coldwell Banker 國際鑽石協會會務團隊  
 2011-2020 持續十年華人社區最高銷量  
 大聖路易地區前1%的房地產經紀人  
 2013-2019年 St. Louis Magazine 五星經紀人獎  
 T: (314) 325-6888 E-mail: Gloria@GLInternationalRealty.com WeChat: LuGloria  
 3394 McKevey Rd. Suite 101, Bridgeton, MO 63044

**YOUR HOME SOLD GUARANTEED REALTY.**  
 請即致電 Gloria Lu (314) 766-5888  
 請即致電 Gloria Lu (314) 766-5888

**新上市! 價值 \$229,900**  
 2420 North Pointe Lane Florissant 63031  
 新上市! 價值 \$135,000  
 11415 Criterion Ave. St. Louis 63138  
 新上市! 價值 \$199,900  
 1336 Mandell Dr. University City 63130  
 新上市! 價值 \$209,900  
 832 Elksforth Ct. Florissant 63031

找 GL International Realty 專業團隊 買房的四大原因

- 1 售價高
- 2 售房快
- 3 銷量高
- 4 我們擁有更多優質買家

更多訊息請上 [GLHomeSoldGuaranteed.com](http://GLHomeSoldGuaranteed.com)

**Southern News Group**

# 聖路易新聞

St. Louis Chinese Journal

發行 St. Louis Chinese Journal, Inc  
 社長 黃江文 No. 2409261460  
 Director Wen Hwang Hsia  
 Add 8517 Olive Blvd.  
 St. Louis, MO 63132  
 Tel (314) 991-3747  
 Fax (314) 991-2554  
 http://slcj.us/  
 廣告 ad-slcj@slcjmail.com  
 新聞 slcj@slcjmail.com

發行 黃江文  
 No. 2409261460  
 Director Wen Hwang Hsia  
 Add 8517 Olive Blvd.  
 St. Louis, MO 63132  
 Tel (314) 991-3747  
 Fax (314) 991-2554  
 http://slcj.us/  
 廣告 ad-slcj@slcjmail.com  
 新聞 slcj@slcjmail.com

## 市中心的千禧酒店將出售給拱門公園基金會

位於聖路易市中心而長期空置的千禧酒店 (Millennium Hotel) 即將出售。

日前, 拱門公園基金會 (Gateway Arch Park Foundation) 宣布已簽訂合同, 購買位於拱門國家公園和布希球場 (Busch Stadium) 之間位於第四街的酒店。

Gateway Arch Park 基金會執行董事 Ryan McClure 表示: 「我們正處於一個機會的時刻, 振興市中心這一地區, 並確保它再次活躍、充滿活力, 成為我們地區的經濟引擎。」

該基金會將與市政府、St. Louis Development Corporation 和 Greater St. Louis Inc 合作, 制定重新開發該房產的計劃, 該酒店自 2014 年以來一直閒置。

市政和城市領導人強調了該地產由當地業主擁有比社區外業主 (例如前業主千禧酒店及度假村) 的重要性。

「擁有該地產的本地所有權使我們能夠以對社區發展有利的方式真正開發該地產,」SLDC 總裁兼執行長 Neal Richardson 說。「我們希望這個地產的重新開發能夠反映我們城市的實力、我們所擁有的活力以及我們所帶來的價值觀。」

作為一種策略, 這家市中心的酒店一直是聖路易市可能使用徵用權 (Eminent Domain) 的對象, 以刺激前業主出售該房產或將其重新投入使用。

該酒店於今年稍早掛牌出售, 由商業房地產公司 JLL 牽頭。

繼續我們的合作夥伴關係, 為聖路易地區的文化中心帶來充滿活力的發展。」

今年早些時候, 瓊斯向 St. Louis Development Corporation (SLDC) 和 Greater St. Louis Inc 提出挑戰, 要求他們為千禧酒店和鐵路交易所大樓制定計劃, 這些大樓已經閒置多年。

理查森表示, SLDC 已於上個月向鐵路交易所大樓現任所有者 Hudson Holdings 提交了一份購買函, 回覆截止日期為九月二十。他說, 如果沒有回應, 該市將提出使用徵用權 (Eminent Domain) 的收購。

理查森說: 「鑑於我們必須繼續解決位於我們商業區中心的那空置且滋擾房產的公共安全問題, 我們準備下周向法院提出申請書。」



# 金滿樓

Lu Lu Seafood Restaurant  
 314-997-3108

正宗粵菜 港式燒臘  
 生猛海鮮 鮑參翅肚  
 成都川菜 南北麵點  
 江浙系列 席開三十  
 珍珠奶茶 卡拉OK

友誼萬歲宴 親朋朋友宴 喜結良緣宴  
 合家歡聚宴 各類合菜

連續十年榮獲 "全美中餐百強" 光榮稱號

天天茶市 週末推車 品種過百  
 8224 Olive Blvd.,  
 University City, MO 63132  
 314-997-3108

LuLu Chinese Express 9737 Manchester Rd.,  
 314-801-8768, F: 314-395-2955  
 64 Weldon Parkway, St. Louis, MO 63043  
 Rock Hill, MO 63119  
 314-274-7708

連續多年密蘇里州銷量前10強  
 高品質服務 真誠可靠

THE PETER LU TEAM

- ★ 買房賣房
- ★ 投資自住
- ★ 商業地產
- ★ 資深團隊一條龍服務
- ★ 豪宅新區
- ★ 出租管理
- ★ 專業諮詢

www.peterluteam.com

**Peter Lu 盧長志**  
 11142 Olive Blvd.  
 St. Louis, MO 63141  
 314-662-6578

**CHAMPION**  
 Insurance & Financial Services  
 卓安保險

314-666-0226  
 (國語 / 粵語 / 英語)  
 888-288-8208 (fax)  
 AskCiA3@gmail.com

代理多家公司 · 為您尋找最佳保險

2024 年 Medicare 長者醫保 (紅藍卡) (65 歲以上) 年度更改申請開放期  
 1月1日 — 3月31日  
 包括長者醫保 A、B、C、D 部分、牙科、眼科、耳科.....

2024 年奧巴馬醫保特別情況申請期:  
 如果您的報稅收入在一定範圍內,  
 我們協助您隨時申請

非奧巴馬醫保 (短期醫保) 常年開放申請  
 歡迎來電諮詢

2 CityPlace Drive, Suite 200, Saint Louis, MO 63141

Licensed in Missouri, Illinois, Arkansas, Kansas, Louisiana, Mississippi, Texas.  
 業務地域範圍: 密蘇里、伊利諾伊、阿肯色、堪薩斯、路易斯安那、密西西比、德州

**元寶地產**  
 BUY • SELL • RENT • INVEST  
 THRU A REALTOR

**Judy M Realty Inc.**

Judy Mei (314) 994-3818 (O)

40年經驗, 精通住宅  
 商業、投資、餐館買賣

Call 314-397-1108

Yang Yang 314-677-4397, 精通福州話, 願為鄉親服務

**Kriegshauser Mortuary - West Chapel**  
 9450 Olive Blvd. St. Louis, MO 63132  
 Dignity 喪禮、墓園、火葬一條龍服務

請參加我們的免費餐會和說明會,  
 了解更多關於生前購買喪禮、墓地、火葬等限時優惠的信息。

11月12日星期二, 上午11:30  
 或  
 11月12日星期二, 下午5:30  
 金源飯店 (Wonton King)  
 8116 Olive Blvd., University City, MO 63130  
 座位有限, 請盡早預約。請電: 314-325-6559 或掃描二維碼

**房屋貸款銀行**  
 Mortgage

**First State Bank**  
 MORTGAGE  
 A Division of First State Bank of St. Charles, MO  
 Company NMLS #416668

We lend for all 50 states  
 我們可在全美 50 個州提供貸款

購屋 Purchase  
 重新貸款 Refinance  
 政府貸款 FHA Loan

提取現金 Cash Out  
 高額貸款 Jumbo Loan  
 退伍軍人貸款 VA Loan

16690 Swingley Ridge Rd, Suite 150, Chesterfield, MO 63017

**Julie Sun**  
 senior loan officer  
 Cell: 636-284-6947  
 Office: 636-449-8759  
 NMLS# 259454  
 jsun@fsbfinancial.com

孫家蘭  
 636-284-6947  
 NMLS# 259454

**Dakki Law**  
 BS.143507  
 P: 702 338 1228  
 Wechat ID: dakkilaw

DAKKI LAW REALTY TEAM  
 內華達房地產 - 羅穎詩團隊  
 NEVADA REAL ESTATE CORP.

歡迎來到世界娛樂之都 - 拉斯維加斯!  
 這裡沒有風暴大雪, 全年氣候溫和適宜,  
 讓您無憂無慮輕鬆自在!  
 是您退休移居首選, 投資或自住兩相宜!

20多年一站式房地產投資和物業公司 現有管理資產總值超過兩億美元

www.dakkilawrealty.com

掃描二維碼 加我成朋友