

### Kansas City Chinese Journal

Tel (913) 850-0781 All Rights Reserved  
Fax (314) 991-2554  
https://slcj.us/  
廣告 ad-slcj@slcjmail.com  
新聞 slcj@slcjmail.com  
No. 2409261460



Southern News Group

# 堪城新聞

Kansas City Chinese Journal

### 發行: St. Louis Chinese Journal

社長 黃江文  
Director Wen Hwang Hsia  
Add 8517 Olive Blvd.  
St. Louis, MO 63132  
Tel (314) 991-3747 All Rights Reserved  
Fax (314) 991-2554  
https://slcj.us/  
廣告 ad-slcj@slcjmail.com  
新聞 slcj@slcjmail.com



## 堪薩斯城八月房價下降幅度全美第三

根據Realtor網站最新調查，美國有三座城市的房價，近期下降幅度，分別是密蘇里州的堪薩斯城（Kansas City）、佛羅里達州的邁阿密（Miami）及南加的聖地牙哥（San Diego）。

根據該網站日前發布的8月住房報告，這三城領先全美降價趨勢。全美範圍內，8月待售房屋的中位數要價（Listing Price），同比2023年同月下降1.3%，至四十二萬九千九百元。Realtor的分析師發現，邁阿密的房價中位數，同比下降11.7%，至53萬元，成為全美降價最大城市。排名第二的是聖地牙哥，房價下降9.1%，房價中位數降至99.9萬元。第三名是堪薩斯城，房價下降8.5%，房價中位數降至三十九萬8050美元。全美和各大城市的降價趨勢，與庫存大幅增長及市場放緩相吻合，8月是近五年來，市場最緩慢的月份，待售屋平均在市場上停留

53天。

活躍待售房屋數量與去年相比持續增加，成長35.8%，連續10個月成長，目前處於2020年5月以來的最高水準。不過堪薩斯城儘管房價中位數大幅下降，但其庫存增長並未進入全美前十。聖地牙哥的庫存相比去年同期，增幅位居全美第二（+80.4%），僅次坦帕（Tampa，+90.1%）。邁阿密在新住房開發方面排名第四，其活躍房源數量同比增長72.2%。

對有意購房的人來說，這無疑是好消息。Realtor首席經濟學家黑爾（Danielle Hale）表示，「隨著市場的季節性放緩，秋季是購房的最佳時機之一。今年秋季買家面臨的競爭，可能會比明年春季少，因為更多買家預計，此後的抵押貸款利率將更具優勢」。



根據CNN最近的一份旅遊報道選出了美國25個最被低估的旅遊目的地。其中包括小

鎮、沿海地區、國家公園和其他「被遊客忽略」的度假勝地，堪薩斯城也名列其中。CNN先前將堪薩斯城列為2022年被低估的旅遊地，稱密蘇里州第二大都會區的特色在於音樂和風味。

CNN今年最新的報導重複了這一訊息，稱這座城市是美國爵士樂的搖籃，擁有40多個場地，可以聆聽現場爵士樂、布魯斯音樂和其他流派。該旅遊報道也表示，堪薩斯城有許多餐廳提供美味的慢燻的燒烤。

「在考夫曼體育場觀賞皇家隊的比賽，在世界一流的納爾遜-阿特金斯藝術博物館比較梵高和沃霍爾，在國家第一次世界大戰博物館和紀念館及拓荒時代的阿拉伯汽船展覽深入了解歷史，

或漫步在鄉村俱樂部廣場（Country Club Plaza，1922年開業，是美國第一家市郊的購物中心）的歷史記憶的街道中，」旅遊報道說。

堪薩斯城已出現在2024年的一些旅遊清單上。從博物館和歷史遺跡到餐廳和酒吧，該清單包括整個都會區的最愛景點。堪薩斯市也被《華爾街日報》和《紐約時報》列入最佳旅遊目的地的名單。

CPKC體育場是美國職業女子足球聯盟的堪薩斯城潮流隊的主場，也是有史以來第一個專為女子運動而建的體育場，而The Rabbit Hole則是位於北堪薩斯城的互動兒童文學博物館，被《2024年全球100個最偉大的地方》評選為其中之一。

Rabbit Hole也因其互動性而被《人物》雜誌列入「今年夏天25件吃、看、做的事情」清單。

## 堪薩斯城是美國「被低估」的頂級旅遊目的地

寶鋼 BO LINGS CHINESE CUISINE

品質純正，健康美味！

### 粵式早茶

WWW.BOLINGS.COM  
PLAZA店 每日點心供應  
週六/日 推車點心供應 11AM-3PM  
COUNTRY CLUB PLAZA DIM SUM  
4701 JEFFERSON ST. KANSAS CITY, MO  
816-753-1718  
91ST METCALF DIM SUM  
8973 METCALF AVE. OVERLAND PARK, KS  
913-341-1718

LEE PLAZA DENTAL

治療 一般成人及兒童牙科  
拔牙、補牙、牙周病治療  
牙冠、牙橋、假牙  
牙齒美容、牙齒漂白、牙齒貼面  
INVISALIGN隱形牙齒矯正

李穎雯 牙醫博士  
WING 'JODIE' LEE, D.M.D.  
(816) 323-0180  
leeplazadental.com

哈佛(HARVARD)大學牙醫博士  
前UMKC牙科臨床副教授  
前KU牙科服務總監

經驗豐富、嚴格消毒、接受多種保險、先進設備、數碼照相

St. Lukes Medical Plaza, Bldg 1  
4320 WORNALL RD, SUITE 446  
KANSAS CITY, MO 64111

platinum realty

專業團隊 免費諮詢

Chris (豔華) 楊 913-703-4796  
Christinayang2018@gmail.com  
法學碩士、堪薩斯執照、密蘇里執照

幫助您：  
➤ 買房安居堪城  
➤ 投資地產獲利  
➤ 管理出租房屋  
➤ 購買法拍地產  
➤ 計畫舊屋翻修

洞察市場趨勢  
精選高值房產  
判斷投資回報  
收益率高于20%

舊屋翻修項目正在進行中，有興趣的投資者、或願意參與的裝修師傅，請與我們聯繫

Platinum Realty ◆ 9393 W 110th St., Ste 170., Overland Park, KS 66210

GRANDVIEW CHIROPRACTIC & ACUPUNCTURE CLINIC

車禍意外、運動傷害  
背、頭、頸部坐骨神經等疼痛

安京煥醫師  
中、英文  
白求恩醫科大學(吉林大學)  
Cleveland Chiropractic College

816-217-0020  
GrandviewChiroKC@gmail.com

12121 Blue Ridge Blvd Suite O, Grandview, MO 64030

★ 脊椎按摩治療  
★ 針灸護理  
★ 按摩理療  
★ 濕拔罐  
★ 乾拔罐

周一、周三 9:00am - 1:00pm  
2:30pm - 6:30pm  
周二、周五 9:00am - 1:00pm  
2:30pm - 6:00pm  
周四 1:00pm - 6:30pm  
周六 9:00am - 1:00pm  
周日 休息

REECE NICHOLS 房地產公司

宋達源 Tony Song  
信實可靠  
“TONY 辦事，我放心！”

住宅、商用樓買賣  
房地產投資、  
貸款相關業務諮詢

手機: (913) 522-2228  
(888) 505-0766  
(通曉國、粵、台、客語及英語)

想找個華人經紀，能在房地產買賣談判中，運用卓越談判技巧，為你爭取最大利益？請上TonySong.com，看完我的顧客見證(Testimonials)，再作選擇，肯定錯不了。

查找所有上市房屋資訊，請利用TonySong.com

歡迎來電諮詢！  
公司電話: (913) 402-2587  
公司傳真: (913) 339-6018

Loan Factory

NMLS# 320841

5000+ ★★★★★ reviews

購屋 - Purchase  
提取現金 - Cash out  
重新貸款 - Refinance  
高額貸款 - Jumbo Loan  
政府貸款 - FHA Loan  
退伍軍人貸款 - VA Loan  
外國人貸款 - Foreign National Loan  
不查收入貸款 - Non QM Loan

龍發貸款 房屋貸款公司

816-888-7000 (Office)  
626-566-8392 (Direct)

WWW.LOANFACTORY.COM  
5745 NE Antioch Road, Gladstone, MO 64119