PRSRT STD
U.S. Postage Paid
St. Louis, MO
Permit No. 5004

Southern News Group

聖路易新聞
St. Louis Chinese Journal

發行 St. Louis Chinese Journal, Inc
社長 黃江文 No. 2311161415
Director Wen Hwang Hsia
Add 8517 Olive Blvd.
St.Louis, MO 63132
Tel (314)991-3747
Fax (314)991-2554
http://slcj.us/
廣告 ad-slcj@slcjmail.com
新聞 slcj@slcjmail.com
微信號

All Rights Reserved

聖路易被評爲全美第二適合單身的城市

對於想要塑造未來並結識潛在伴侶的單身人士來說，聖路易可能可以提供一些優勢。

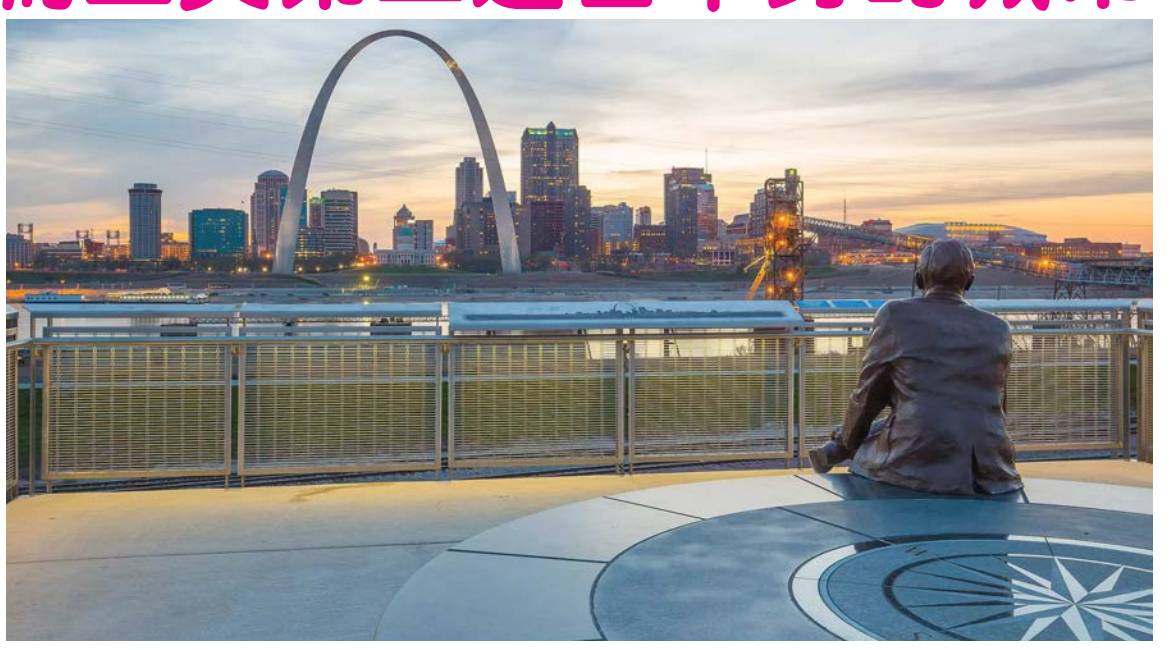
Zumper.com 的一項新研究將聖路易評為美國第二適合單身人士居住的城市。只有亞特蘭大在這項研究中列名之前。

聖路易斯因其經濟實惠的生活和相對較高的單身比例而受到稱讚。「聖路易也以其豐富的娛樂選擇和各種餐廳而聞名，」該研究補充道。

研究團隊評估了美國 100 個主要城市，並考慮了租金價格、單身人口比例、生活成本以及餐飲和娛樂等因素。

Zumper.com 的研究稱：“這些城市擁有經濟實惠的生活選擇、充滿活力的娛樂場所和熱鬧的約會環境，是開啟你的春日之旅或享受單身樂趣的理想之地。”

為了編制排名，Zumper 使用了美國人口普查局、Open Street Map 和 COLI.org 的數據以及租戶滿意度調查的結果。



聖路易聯儲代理總裁 美國尚未戰勝通貨膨脹

聖路易聯邦儲備銀行代理總裁 Kathleen O’Neill Paese 日前發表演講時指出，美國貨幣政策尚未達到過度緊縮的程度。

Paese 表示，近期通貨膨脹呈現橫盤走勢、而非下跌，7-9 月個人消費支出(PCE)價格指數年增率均為 3.4%，核心 PCE 價格指數年增率從 7 月的 4.3% 降至 9 月的 3.7%。

她強調，在通貨膨脹明確朝 2% 目標前進之前、不宜率先排除進一步升息的可能性，實現 2% 通膨進程若呈現停滯，聯邦公開市場委員會(FOMC)應迅速採取行動、確保高通膨不會根深蒂固，因為大眾若開始相信高通膨將無限期持續下去，聯準會(FED)將喪失信譽、進而使得恢復價格穩定任務變得更加困難並引發更大的經濟成本。

Paese 認為美國尚未實現價格穩定、不應宣告戰勝通膨並過早放開貨幣煞車。

9 月 20 日公布的經濟預測摘要(SEP)顯示，2023 年聯邦基金利率中位數為 5.6%。這意味著 FOMC 今年可能再升息一碼(0.25 個百分點)。Paese 表示，她是支持年底前進一步升息的與會者之一，美國第 3 季數據似乎支持這項預測。

Thomson Reuters 報導，美國銀行(Bank of America)執行長 Brian Moynihan 週三受訪時表示，FED 可能會再度升息，美國通膨率要等到 2025 年底才會降至接近 2.0% 水準。

美國 PCE 價格指數年增率已連續 31 個月超標。根據克里夫蘭聯邦儲備銀行週四公布的通膨預測數據，美國 10 月 PCE 價格指數年增率為 3.12%。

聖路易聯儲前總裁布拉德(James Bullard)9 月接受彭博電視台專訪時表示，只有在通膨率回跌至 2.0% 之後、美國經濟才算真正著陸。

聖路易聯邦儲備銀行代理總裁Kathleen O’Neill Paese, 聖路易聯儲

呂菁 Gloria Lu
華大高級工商管理碩士(EMBA)
Zillow Premier Agent
2020Coldwell Banker國際鑽石協會優秀團隊
2011–2020持續十年華人社區最高銷量
大聖路易地區前1%的房地產經紀人
2013–2019年St. Louis Magazine五星經紀人獎
YOURHOMESOLD GUARANTEED REALTY
需了解代銷保證計畫詳情，請即刻致電 Gloria Lu
(314)766–5888
WeChat : LuGloria
準備搬家！
T:(314)325–6888|E–mail:Gloria@GLInternationalRealty.com
3394 McKelvey Rd. Suite 101 , Bridgeton, MO 63044
GL International REALTY
Search MLS Listings like a Realtor
免費上網查詢待售房屋
SearchStLouisHomeListings.com
新上市！ 僅售 $229,900
2420 North Pointe Lane, Florissant 63031
新房上市！閃亮登場！3房2衛，雙車庫，全新裝修，新廚衛電器，新門窗，新油漆，實木地板和新防水地板美觀實用，地下室裝修，圍欄後院帶涼棚露臺，納涼消暑好不惬意。
新上市！ 超值驚喜價$499,900
1 Chasselle Lane, Creve Coeur 63141
舒適寬闊人見人愛的2579尺大平房，4間臥室，3個衛生間，近1畝平坦占地，3車庫，新油漆，新地板，開放廚房戶型，現代時尚家居，起居室大落地窗，採光通透，Parkway學區，周圍豪宅奢多，交通生活便利。感興趣的朋友請即使聯絡我們看房！
新上市！ 僅售 $135,000
11415 Criterion Ave. St. Louis 63138
新房上市，拎包入住. 3房1.5衛，1473尺。現狀售房。投資良機。
新上市！ 僅售 $199,900
1336 Mandell Dr. University City 63130
全新裝修，周日有開放。3房2衛，1648 尺 全新高檔精裝。新油漆，地板，門窗和廚衛電。近中國城，170/ 商圈和 ，華大。 投資，自住皆宜。預購從速。
新上市！ 僅售 $209,900
832 Elksforth Ct. Florissant 63031
罕見3房2衛，一樓兩套主人套間，地下室，大廚房。全新油漆，新地板，地下室裝修帶多功能廊和一個辦公室。位於Cul-de-sac地點，背靠綠地。可租$1650左右，感興趣的朋友歡迎聯絡我們。
找 GL International Realty 專業團隊 買房的四大原因
1 售價高 多2%！ 98% GL International Realty 買家
2 售房快 快9%！ 55 Days GL International Realty 賣家 96% 一般房產經紀人 59 Days 一般房產經紀人
3 銷量高 GL International Realty 買賣 一般房產經紀人 年均銷量高20倍，所以我們有更多資源幫您賣房 *根據2016 MLS 市場分析數據
4 我們擁有眾多優質買家 我們數據庫內有2,435 個低質買家 期待您賣房
更多訊息請上GLHomeSoldGuaranteed.com

金滿樓
Lu Lu Seafood Restaurant
314-997-3108
正宗粵菜 港式燒臘
生猛海鮮 鮑參翅肚
成都川菜 南北麵點
江浙系列 席開三十
珍珠奶茶 卡拉 O K
友誼萬歲宴 親朋良友宴 喜結良緣宴
合家歡聚宴 各類合菜
連續十年榮獲"全美中餐百強"光榮稱號
天天茶市 週末推車 品種過百
總店 8224 Olive Blvd., University City, MO 63132
314-997-3108
LuLu Chinese Express
314-801-8768 、F：314-395-2955
64 Weldon parkway , St. Louis, MO 63043
家庭聚會外賣
9737 Manchester Rd., Rock Hill, MO 63119
314-274-7708

保險服務中心
代理多家公司・代尋最佳保費
汽車 Auto 房屋 House 商業 Commercial
健康 Health 人壽 Life 餐館 Restaurant
直撥314-363-8435 傳真314-828-4008
2187 Pardoroyal, St. Louis, MO 63131
陸勤 John Lu
通國、粵、英語
Email:johnlurx@gmail.com

CHAMPION
Insurance & Financial Services
卓安保险
314-666-0226
(國語 / 粵語 / 英語)
888 - 288 - 8208 (fax)
AskCiA3@gmail.com
代理多家公司・为您寻找最佳保险
2023 年四月开始，白卡 Medicaid 将重新审批，全美约一千三百万人受影响。若你家人被取消白卡，请联系我们转新医保。
ELITE PLUS CIRCLE OF CHAMPIONS 2023
Medicare 长者医保（红蓝卡）和 Medicaid （白卡）双卡拥有者随时可以申请或更换 Part C & D 医保
包括长者医保 A、B、C、D 部分、牙科、眼科、耳科 .....
2023 年奥巴马医保特殊情况更改
非奥巴马医保 (短期医保) 随时申请生效
主要保险业务：汽车、房屋、洪水、商业、工伤 (Workers Comp)、职业责任、保护伞...
加我们微信 "CIALLC"
2 CityPlace Drive, Suite 200, Saint Louis, MO 63141
Licensed in Missouri, Illinois, Arkansas, Kansas, Louisiana, Mississippi, Texas.
业务地域范围：密蘇里、伊利诺伊、阿肯色、堪萨斯、路易斯安那、密西西比、德州
Peter Chang 张志忠

元寶地產
BUY・SELL・RENT・INVEST THRU A REALTOR
Judy M Realty Inc.
Judy Mei (314) 994-3818 (O)
40年經驗，精通住宅
商業、投資、餐館買賣
Judy Mei
Call 314-397-1108
Yang Yang 314–677–4397，精通福州話，願爲鄉親服務

金稅盤會計管理
ABACUS Tax and Accounting Solutions
Bennie Chu
朱國雄
314-392-9515
314-788-1628
bennie@abacustaxus.com
42 Four Seasons Shopping Center, Suite 122 (Offices East) Chesterfield, MO 63017
☑公司註冊 ☑工資發放
☑會計管理 ☑財務報表
☑理財計劃 ☑電子報稅
☑海外稅務 ☑合法稅策

First State Bank MORTGAGE
A Division of First State Bank of St. Charles, MO
Company NMLS #416668
We lend for all 50 states
我們可在全美 50 個州提供貸款
房屋貸款銀行 Mortgage
Julie Sun
senior loan officer
Cell: 636-284-6947
Office: 636-449-8759
NMLS# 259454
jsun@fsbfinancial.com
孫家蘭
636-284-6947
NMLS# 259454
EQUAL HOUSING LENDER
購屋 Purchase 提取現金 Cash Out
重新貸款 Refinance 高額貸款 Jumbo Loan
政府貸款 FHA Loan 退伍軍人貸款 VA Loan
16690 Swingley Ridge Rd, Suite 150, Chesterfield, MO 63017

Loan Factory®
NMLS#: 320841
房屋貸款公司
TOP MORTGAGE BROKER IN THE U.S.
✓ 購屋 - Purchase ✓ 提取現金 - Cash out
✓ 重新貸款 - Refinance ✓ 高額貸款 - Jumbo Loan
✓ 政府貸款 - FHA Loan ✓ 退伍軍人貸款 - VA Loan
✓ 外國人貸款 - Foreign National Loan ✓ 不查收入貸款 - Non QM Loan
626-566-8392 (Direct)
816-888-7000 (Office)
WWW.LOANFACTORY.COM
5745 NE Antioch Road, Gladstone, MO 64119
EQUAL HOUSING OPPORTUNITY