PRSRT STD
U.S. Postage Paid
St. Louis, MO
Permit No. 5004

Southern News Group

聖路易新聞

St. Louis Chinese Journal

發行 St. Louis Chinese Journal, Inc
社長 黃江文 No. 2310261412
Director Wen Hwang Hsia
Add 8517 Olive Blvd.
St.Louis, MO 63132
Tel (314)991-3747
Fax (314)991-2554
http://slcj.us/
廣告 ad-slcj@slcjmail.com
新聞 slcj@slcjmail.com
微信號

All Rights Reserved

聖路易郡議會通過凍結老年人財產稅

幾個月來，聖路易郡議會一直沒有通過凍結老年人財產稅的立法目標。

但在上周二晚上，僵局結束了，議會最終以 4 比 2 的多數票通過了一項凍結老年人財產稅的法案。

民主黨女議員麗塔・戴斯(Rita Days) 在共和黨議員馬克・哈德(Mark Harder)、厄尼・特拉卡斯(Ernie Trakas) 和丹尼斯・漢考克(Dennis Hancock) 的支持下投票贊成該法案。

莎朗達・韋伯和凱莉・杜納韋投票反對該法案，而麗莎・克蘭西缺席投票。

這次投票結束了凍結老年人財產稅法案數月停滯不前的進展。

該委員會此前曾在 7 月聽取了一項凍結提案，但該計劃的擔憂包括學校、消防部門和其他公共服務收入損失，導致該提案被拒絕。

最終，一名民主黨議員與三名共和黨議員一起加入支持該法案。

特拉卡斯議員說，當談到該法案時，他自己也有一些擔憂，他認為由於該法案的語言與州政府的語言有很大不同，該立法可能會在法庭上被否決。

通過聖路易郡版本將為 67 歲以上的老年人提供稅收抵免，以補償他們在 2024 年繳納的超額稅款。
該法案設有上限，因此如果民眾擁有價值 55 萬美元或以上的房屋，民眾將無法凍結稅款，但在法案中添加日落條款，這意味著議會可以決定隨時更改法案。而州的版本則稱，那些有資格享受社會安全的人也有資格享受凍結稅收。

特拉卡斯說：「我只是擔心該郡擬議條例中的法案中的語言是否可能無法通過測試，這只是一個擔憂，我並不是說我是對的，這只是一個擔憂」。

特拉卡斯表示，該州的資格將使消防員和教師等擁有退休金的人沒有資格享受稅收凍結。

財產稅凍結法案現在將提交給郡長薩姆・佩奇（Sam Page）的辦公桌，郡長辦公室表示將在未來數周作出決定。

AMOUNT
DUE:
$
$
property tax
freeze for
seniors

聖路易產美首架T-7教練機「紅鷹」將飛加州測評

美國空軍首架未來教練機T-7A「紅鷹」，預計將於十月26日飛越大半個美國，前往近3千公里外的加州愛德華空軍基地，展開進一步測評。

美空軍T-7計畫經理卡塞爾上校證實，美軍首批T-7A試飛官已開始在密蘇里州聖路易的波音工廠，熟悉T-7A的操作與飛行特性。這些試飛官都已擁有數千飛行小時的資歷，因此很快就能上手掌握T-7A基本性能，並預定在取得資格後，駕駛T-7A飛至愛德華空軍基地。

根據美國空軍計畫，T-7A本應在明年初達「初始作戰能力」（IOC），但因為彈射逃生系統有「潛在問題」，飛控軟體也有「缺陷」，導致計畫大幅延誤，恐得等到2027年春天才能達IOC。

卡塞爾坦言，目前T-7A仍有許多問題得克服，因此首架實機飛向愛德華基地的計畫已比預期晚了1個月。他認為這款新飛機就像正在學飛的鳥兒，美軍不會像飛渡現役戰機般，利用空中加油機的支援，讓這1800哩（約2880公里）的飛行「一次到位」，而是將整個過程拉長為2到3天，沿途在3至4站加油，除讓飛官休息，地勤人員也能進行相關檢查。

飛行過程中，波音公司會派遣1架龐巴迪「挑戰者」商務機伴隨，機上載運預備飛官、地勤人員與零附件。此外，由於T-7A還沒展開導航系統測試，美國空軍將派遣1架配備先進導航系統的戰機伴隨，確保T-7A與「挑戰者」不會迷航。

報導還說，波音擬於11月首週交付第2架T-7A，並於11月中下旬將這架T-7A飛渡至佛羅里達州埃格林空軍基地，進行極端氣溫測試。

取自波音網站

呂菁 Gloria Lu
華大高級工商管理碩士(EMBA)
Zillow Premier Agent
2020Coldwell Banker國際鑽石協會優秀團隊
2011-2020持續十年華人社區最高銷量
大聖路易地區前1%的房地產經紀人
2013-2019年St. Louis Magazine五星經紀人獎
YOURHOMESOLD GUARANTEED REALTY
Our Name is Our Promise
需了解代銷保證計畫詳情，請即刻致電Gloria Lu
(314)766-5888
WeChat : LuGloria
準備搬家！
T:(314)325-6888|E-mail:Gloria@GLInternationalRealty.com
3394 McKelvey Rd. Suite 101 , Bridgeton, MO 63044

GL International REALTY
Investors Title Company
Search MLS Listings
like a Realtor
免費上網查詢待售房屋
SearchStLouisHomeListings.com

新上市！ 僅售$229,900
2420 North Pointe Lane, Florissant 63031
新房上市，閃亮登場！3房2衛，雙車庫，全新裝修，新廚衛電器，新門窗，新油漆，實木地板和新防水地板美觀實用，地下室裝修，圍欄後院帶涼棚露臺，納涼消暑好不愜意。

新上市！ 超值驚喜價$499,900
1 Chasselle Lane, Creve Coeur 63141
舒展寬闊人見人愛的2579尺大平房，4間臥室，3個衛生間，近1畝平坦占地，3車庫。新油漆，新地板，開放廚房戶型，現代時尚家居。起居室大落地窗，採光通透。Parkway 學區，周圍豪宅眾多，交通生活便利。感興趣的朋友請即使聯絡我們看房！

新上市！ 僅售$135,000
11415 Criterion Ave. St. Louis 63138
新房上市，拎包入住. 3房1.5衛 ，1473尺。現狀售房。投資良機。

新上市！ 僅售$199,900
1336 Mandell Dr. University City 63130
全新裝修，周日有開放。3房2衛，1648 尺 全新高檔精裝。新油漆，地板，門窗和廚衛家電。近中國城，170/ 商圈和 ，華大。 投資，自住皆宜。預購從速。

新上市！ 僅售 $209,900
832 Elksforth Ct. Florissant 63031
罕見3房2衛，一樓兩套主人套間，地下室，大廚房。全新油漆，新地板，地下室裝修帶多功能廳和一個辦公室。位於Cul-de-sac地點，背靠綠地。可租$1650左右，感興趣的朋友歡迎聯絡我們。

找 GL International Realty 專業團隊 賣房的四大原因
1 售價高 2 售房快 3 銷量高 4 我們擁有眾多優質買家
多2%！ 98% GL International Realty 團隊
96% 一般房產經紀人
快9%！ 55 Days GL International Realty 團隊
59 Days 一般房產經紀人
年均銷量高20倍，所以我們有更多資源幫您賣房
我們數據庫內有 2,435 個優質買家需要買房
*根據2018 MLS 市場分析數據
更多訊息請上GLHomeSoldGuaranteed.com

金滿樓
Lu Lu Seafood Restaurant
314-997-3108
正宗粵菜 港式燒臘
生猛海鮮 鮑參翅肚
成都川菜 南北麵點
江浙系列 席開三十
珍珠奶茶 卡拉 O K
友誼萬歲宴 親朋良友宴 喜結良緣宴
合家歡聚宴 各類合菜
連續十年榮獲"全美中餐百強"光榮稱號
天天茶市 週末推車 品種過百
總店
8224 Olive Blvd.,
University City, MO 63132
314-997-3108
LuLu Chinese Express
314-801-8768、F：314-395-2955
64 Weldon parkway , St, Louis, MO 63043
家庭聚會外賣
9737 Manchester Rd.,
Rock Hill, MO 63119
314-274-7708

CHAMPION
Insurance & Financial Services
卓安保险
314-666-0226
(國語 / 粵語 / 英語)
888 - 288 - 8208 (fax)
AskCiA3@gmail.com
主要保险业务：汽车、房屋、洪水、商业、工伤 (Workers Comp)、职业责任、保护伞...
代理多家公司・为您寻找最佳保险
2023 年四月开始，白卡 Medicaid 将重新审批，全美约一千三百万人受影响。若你家人被取消白卡，请联系我们转新医保。
ELITE PLUS CIRCLE OF CHAMPIONS 2023
Medicare 长者医保（红蓝卡）和 Medicaid （白卡）双卡拥有者随时可以申请或更换 Part C & D 医保
包括长者医保 A、B、C、D 部分、牙科、眼科、耳科......
2023 年奥巴马医保特殊情况更改
非奥巴马医保 (短期医保) 随时申请生效
加我们微信
“CIALLC”
2 CityPlace Drive, Suite 200, Saint Louis, MO 63141
Licensed in Missouri, Illinois, Arkansas, Kansas, Louisiana, Mississippi, Texas.
业务地域范围：密蘇里、伊利诺伊、阿肯色、堪萨斯、路易斯安那、密西西比、德州
Peter Chang 张志忠

元寶地產
BUY・SELL・RENT・INVEST THRU A REALTOR
Judy M Realty Inc.
Judy Mei (314) 994-3818 (O)
40年經驗，精通住宅
商業、投資、餐館買賣
Judy Mei
Call 314-397-1108
Yang Yang 314–677–4397，精通福州話，願爲鄉親服務

金稅盤會計管理
ABACUS Tax and Accounting Solutions
Bennie Chu
朱國雄
☎ 314-392-9515
314-788-1628
bennie@abacustaxus.com
42 Four Seasons Shopping Center,
Suite 122 (Offices East)
Chesterfield, MO 63017
☑公司註冊 ☑工資發放
☑會計管理 ☑財務報表
☑理財計劃 ☑電子報稅
☑海外稅務 ☑合法稅策

First State Bank MORTGAGE
A Division of First State Bank of St. Charles, MO
Company NMLS #416668
We lend for all 50 states
我們可在全美 50 個州提供貸款
房屋貸款銀行
Mortgage
Julie Sun
senior loan officer
Cell: 636-284-6947
Office: 636-449-8759
NMLS# 259454
jsun@fsbfinancial.com
孫家蘭
636-284-6947
NMLS# 259454
購屋 Purchase 提取現金 Cash Out
重新貸款 Refinance 高額貸款 Jumbo Loan
政府貸款 FHA Loan 退伍軍人貸款 VA Loan
EQUAL HOUSING LENDER
16690 Swingley Ridge Rd, Suite 150, Chesterfield, MO 63017

$% Loan Factory®
NMLS#: 320841
房屋貸款公司
TOP MORTGAGE BROKER IN THE U.S.
✓ 購屋 - Purchase
✓ 重新貸款 - Refinance
✓ 政府貸款 - FHA Loan
✓ 外國人貸款 - Foreign National Loan
✓ 提取現金 - Cash out
✓ 高額貸款 - Jumbo Loan
✓ 退伍軍人貸款 - VA Loan
✓ 不查收入貸款 - Non QM Loan
626-566-8392 (Direct)
816-888-7000 (Office)
WWW.LOANFACTORY.COM
5745 NE Antioch Road, Gladstone, MO 64119
EQUAL HOUSING OPPORTUNITY