

呂菁 Gloria Lu YOUR HOME SOLD GUARANTEED REALTY. Zillow Premier Agent

2020 Coldwell Banker 國際鑽石協會會員
2011-2020 連續十年 華人社區最高銷量
大聖路易地區前1%的房地產經紀人
2013-2019年 St. Louis Magazine 五星經紀人

請即致電 Gloria Lu (314) 766-5888
WeChat: LuGloria
3394 McKelvey Rd. Suite 101, Bridgeton, MO 63044

新上市! 價值 \$229,900
2420 North Pointe Lane, Florissant 63031
新上市! 兩層獨立屋, 位於安靜之新開發區, 全新裝修, 新廚房電器, 新門窗, 新油漆, 實木地板和瓷磚水地, 實木地板, 地下室裝修, 窗簾, 傢俬齊全, 投資良機。

新上市! 價值 \$135,000
11415 Criterion Ave. St. Louis 63138
新上市! 珍包入住, 3房1.5衛, 1473尺, 現狀售房, 投資良機。

新上市! 價值 \$199,900
1336 Mandell Dr. University City 63130
全新裝修, 兩層獨立屋, 3房2衛, 1640尺, 全新裝修, 瓷磚, 新油漆, 新廚房電器, 新門窗, 新油漆, 實木地板和瓷磚水地, 實木地板, 地下室裝修, 窗簾, 傢俬齊全, 投資良機。

新上市! 價值 \$209,900
832 Elksforth Ct. Florissant 63031
罕有3房2衛, 一樓兩主人套房, 地下室, 大露台, 全新裝修, 瓷磚, 新油漆, 新廚房電器, 新門窗, 新油漆, 實木地板和瓷磚水地, 實木地板, 地下室裝修, 窗簾, 傢俬齊全, 投資良機。

找 GL International Realty 專業團隊 買房的四大原因

1 售價高 2 售房快 3 銷量高 4 我們擁有更多優質買家

更多訊息請上 GLHomeSoldGuaranteed.com

Southern News Group

聖路易新聞

St. Louis Chinese Journal

發行 St. Louis Chinese Journal, Inc
社長 黃江文 No. 2310121410
Director Wen Hwang Hsia
Add 8517 Olive Blvd.
St. Louis, MO 63132
Tel (314) 991-3747
Fax (314) 991-2554
http://slcj.us/
廣告 ad-slcj@slcjmail.com
新聞 slcj@slcjmail.com

PRSR STD U.S. Postage Paid St. Louis, MO Permit No. 5004

2024 年密蘇里州最佳高中、學區

Niche 發布了年度最佳高中和學區排名。以下是密蘇里州學校的排名。聖路易地區的幾所高中和學區在密蘇里州學校的新排名中名列前茅。聖路易的一個學區甚至躋身全國前十名。

Niche 是一個透過評級和個人資料幫助大學和學校與學生和家庭建立聯繫的平台, 在全國範圍內進行年度 K-12 學校和學區排名。

該平台每年都會根據教師、家長和學生的數據和評論創建排名。根據其網站, 影響排名的類別包括學術成就、體育、多樣性、學校管理品質等。由於大學招生過程中不太重視考試成績, Niche 從排名中刪除了所有 SAT/ACT 相關因素。

2. MICDS - Mary Institute & St. Louis Country Day School
3. Thomas Jefferson School
4. The Pembroke Hill School
5. The Barstow School
6. Columbia Independent School
7. Whitfield School
8. Norte Dame de Sion High School
9. Saint Louis Priory School
10. St. Louis University High School

- R-VI School District
6. Parkway School District
7. Brentwood School District
8. Lee's Summit R-VII School District
9. Webster Groves School District
10. Maplewood-Richmond Heights School District

根據 Niche 的數據, 拉杜學區 (Ladue School District) 在全美國最好的學區中排名第八。

掃描二維碼查看密蘇里州最佳公立和私立學校以及學區的完整清單。

密蘇里州最好的學區:

- Ladue School District
- School District of Clayton
- Kirkwood School District
- Blue Springs R-IV School District
- Rockwood School District

密蘇里州最好的公立高中:

- Ladue Horton Watkins High School
- Clayton High School
- Lafayette High School
- Parkway West High School
- Kirkwood Senior High School
- Parkway Central High School
- Marquette Senior High School
- Rock Bridge High School
- Metro High School
- Webster Groves High School

密蘇里州最好的私立高中:

- John Burroughs School



金滿樓

Lu Lu Seafood Restaurant
314-997-3108

正宗粵菜 港式燒臘
生猛海鮮 鮑參翅肚
成都川菜 南北麵點
江浙系列 席開三十
珍珠奶茶 卡拉OK

友誼萬歲宴 親朋好友宴 喜結良緣宴
合家歡聚宴 各類合菜

連續十年榮獲 "全美中餐百強" 光榮稱號

天天茶市 週末推車 品種過百

總店 8224 Olive Blvd., University City, MO 63132 314-997-3108

LuLu Chinese Express 9737 Manchester Rd., Rock Hill, MO 63119 314-274-7708

家庭聚會外賣

密蘇里州生活成本指數排名第七實惠

根據美國生活成本指數的第二季數據發現, 密蘇里州在最實惠的州中排名第七。該指數追蹤食品雜貨、住房、公用事業、交通、健康和其他因素的平均成本數據。一般來說, 全美最昂貴的地區是夏威夷、阿拉斯加、東北部和西岸。中西部和南部各州的房價往往較便宜。

「密蘇里州經濟研究和資訊中心透過對各州參與城市和大都會區的指數進行平均, 得出該州的生活成本指數,」MERIC 網站描述道。

在這些大都會區中, 就生活成本而言, 最昂貴的並不是聖路易或堪薩斯城, 而是 Cape Girardeau。堪薩斯城是第二貴的城市, 而聖路易實際上比全州的價格更便宜, 在最便宜的都會區內排名第三。密蘇里州最便宜的都會區是 Joplin, 其次是 Springfield。

密蘇里鄰近州生活成本最實惠排名為堪薩斯州排名第 3, 阿肯色州排名第 9, 伊利諾伊州排名第 13



CHAMPION Insurance & Financial Services 卓安保險

314-666-0226 (國語 / 粵語 / 英語)
888-288-8208 (fax)
AskCiA3@gmail.com

代理多家公司 · 為您尋找最佳保險

2023 年四月開始, 白卡 Medicaid 將重新審批, 全美約一千三百萬人受影響。若你家人被取消白卡, 請联系我们轉新醫保。

Medicare 長者醫保 (紅藍卡) 和 Medicaid (白卡) 雙卡擁有者隨時可以申請或更換 Part C & D 醫保 包括長者醫保 A、B、C、D 部分、牙科、眼科、耳科.....

2023 年奧巴馬醫保特殊情况更改 非奧巴馬醫保 (短期醫保) 隨時申請生效

加我們微信 "CIALLC"

2 CityPlace Drive, Suite 200, Saint Louis, MO 63141

Licensed in Missouri, Illinois, Arkansas, Kansas, Louisiana, Mississippi, Texas.
業務地域範圍: 密蘇里、伊利諾伊、阿肯色、堪薩斯、路易斯安那、密西西比、德州

元寶地產 BUY • SELL • RENT • INVEST THRU A REALTOR

Judy M Realty Inc.

Judy Mei (314) 994-3818 (O)

40年經驗, 精通住宅 商業、投資、餐館買賣

Call 314-397-1108

Yang Yang 314-677-4397, 精通福州話, 願為鄉親服務

金稅盤會計管理 ABACUS Tax and Accounting Solutions

Bennie Chu 朱國雄

314-392-9515
314-788-1628
bennie@abacustaxus.com

42 Four Seasons Shopping Center, Suite 122 (Offices East) Chesterfield, MO 63017

- 公司註冊
- 會計管理
- 理財計劃
- 海外稅務
- 工資發放
- 財務報表
- 電子報稅
- 合法稅策

房屋貸款銀行 Mortgage

First State Bank MORTGAGE

A Division of First State Bank of St. Charles, MO
Company NMLS #416668

We lend for all 50 states 我們可在全美 50 個州提供貸款

購屋 Purchase 提取現金 Cash Out
重新貸款 Refinance 高額貸款 Jumbo Loan
政府貸款 FHA Loan 退伍軍人貸款 VA Loan

Julie Sun senior loan officer
Cell: 636-284-6947
Office: 636-449-8759
NMLS# 259454
jsun@fsbfinancial.com

孫家蘭 636-284-6947 NMLS# 259454

16690 Swingley Ridge Rd, Suite 150, Chesterfield, MO 63017

Loan Factory NMLS#: 320841

房屋貸款公司

TOP MORTGAGE BROKER IN THE U.S.

626-566-8392 (Direct)
816-888-7000 (Office)

WWW.LOANFACTORY.COM
5745 NE Antioch Road, Gladstone, MO 64119

- 購屋 - Purchase
- 重新貸款 - Refinance
- 政府貸款 - FHA Loan
- 外國人貸款 - Foreign National Loan
- 提取現金 - Cash out
- 高額貸款 - Jumbo Loan
- 退伍軍人貸款 - VA Loan
- 不查收入貸款 - Non QM Loan